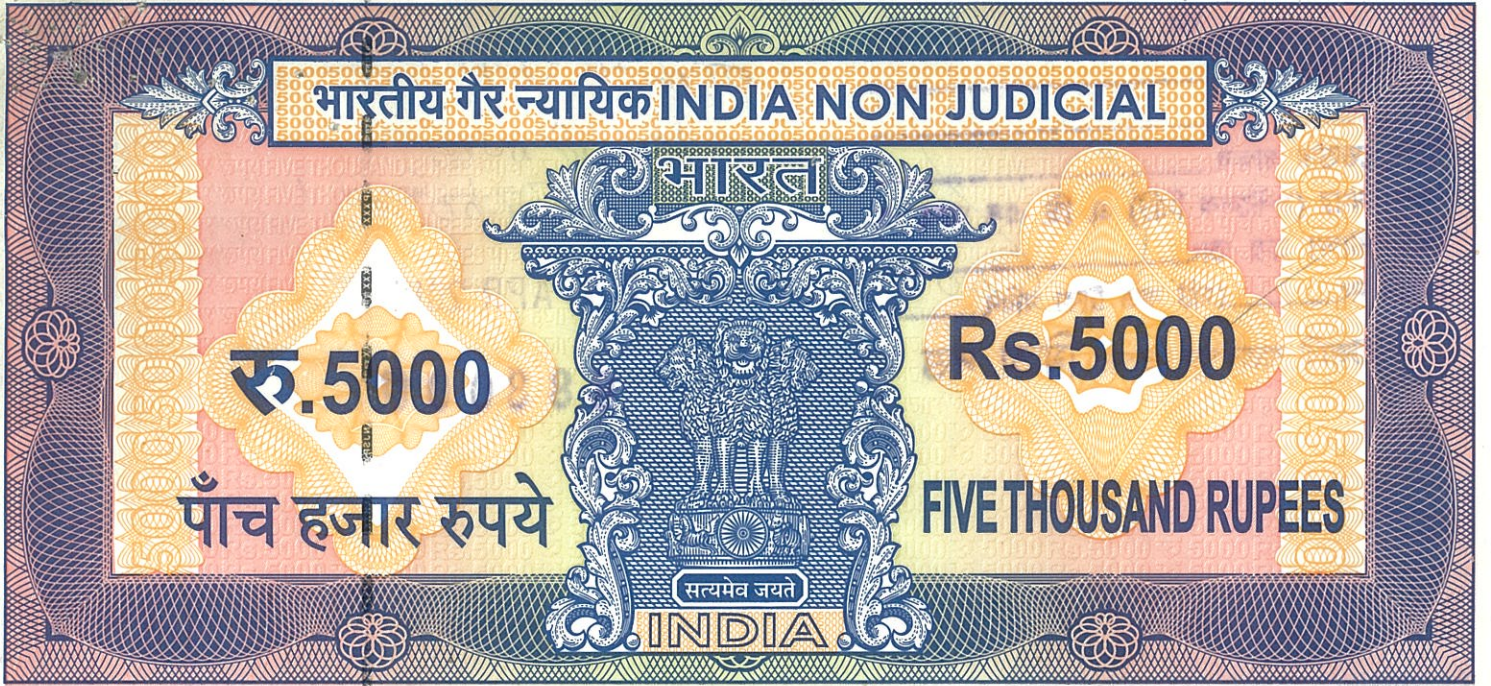


05325

1 = 05182



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

563816

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

৩৩০৭/১০
২১ ০৫/১০

॥ ₹ ৩,০০,০০০, তিন লক্ষ টাকা পনের ॥

সাক্ষি ব্রজেন কোবাল দলিল ॥

কোবালপত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::

শ্রী ব্রজেন সাহা, পিতা - সুগায় বরীন্দ্রনাথ সাহা, সার - চৌরাস্তা নগর

(নিউ আদর্শ পল্লী) থানা - নিউটাউন, কলকাতা - ৫৯, জাতি - হিন্দু, ভার

তীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা ॥

কোবালপত্র দাতা ...

নং ৫৯৪ তং ০৫/৫/১০

০০০০

ক্রেতার নাম

সাং

স্থান ভেদার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও.

মোট স্টাম্প ক্রয় তাং

চালান নং মোট কত টাকা খরিদ

টেজরী বারাকপুর ভেদার মিতা দত্ত

বিধান নগর

আবদুল হক

১৯৫৫৫৫৫৫

21 APR 2010

688000



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

Mamul Nanyuk

Banshi Wenzu

Will. P.O. Bhutan

A.S. Dasgupta

Dist. Midnapore (W)

Bisnang

কোবালাপত্র দাতা :: বিক্রোতা ::

শ্রী বংশী নায়েক, পিতা - শ্রী সুধীর চন্দ্র নায়েক, সার ও পোষ্ট - হুতা, থানা - দাসপুর, জেলা - মেদিনীপুর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - শ্রমজীবী ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয়
কোবালা দলিল প্রদান কার্যস্থাগে ::--

জেলা -- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা -- রাজারহাট ও এ্যাডিসনগল ডিষ্ট্রিক্ট
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর স্ট্রটলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং
জ্যেষ্ঠা - হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা ঘুনী গ্রামে ১৭৮ নং ভৌজি
ভূ ও হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার
কালেকটর বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস.) ৩৯৩
ও ৪৪৪ নং খতিয়ান ভূ ও ৩ - ৯১ একর জমির কাত বার্ষিক ২০.৭৫ টাকা জমা ও
অন্যান্য জমিজমা যাহা রায় বাহাদুর কানাইলাল নন্দী মহাশয় ঘুনী নিবাসী মহম্মদ
বাদশা আলি সাহেবের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও মালিক হইয়া জোগবান থাকা
অবস্থায় তাহার খরিদা জমির মধ্যে ৩ - ৯১ একর জমি বার্ষিক ২০.৭৫ টাকা জমা
ধার্য্য ও তৎকালীন উপযুক্ত সেলামী গ্রহণে উক্ত রায় বাহাদুর কানাইলাল নন্দী মহাশয়
কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বিগত ইংরাজী ৯। ৩। ১৯৫০ তারিখের ১ নং
২০ নং ডল্যুমের ১৫৭ - ১৫৮ পাতায় নকলকৃত ১০০৯ নং এককোতা রেজিষ্ট্রীকৃত মৌরসী
মোকররী পাট্টা দলিল দ্বারা যতীন্দ্র কিশোর বর্ধন ও তাহার অপর দুই সন্নিক ভ্রাতা
হেমেন্দ্র কিশোর বর্ধন ও ভূপেন্দ্র কিশোর বর্ধন একে বন্দেরবস্ত দিয়া দিলে পর
তাহারা উক্ত সম্পত্তি নিজ নিজ দখলে লইয়া খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে চাষাবাদীর

দ্বারা



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

১০৮২

৩

দ্বারা ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপ কালীন ১৩০৪ নং
খতিয়ানে নিজ নিজ নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া ও পুনঃরায় বর্তমান সেটেলমেন্ট
জরীপে এল.আর. খতিয়ানে নিজ নিজ নাম অংশ মোতাবেক রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া
ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ভোগ দখলের অসুবিধা হেতু তাহারা একমত হইয়া দাগ
ভাগ মতে মৌখিক বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ চিহ্নিত সম্পত্তিতে চাষাবাদির
দ্বারা ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি হইতে সাবেক (সি.এস.) ২৮৪২ নং
হাল (আর. এস.) ৩০৪৬ নং দাগস্থিত বিল বর্তমানে শালী ১ - ৪৪ একর জমির মধ্যে
কমবেশী কমবেশী ২ দুই বিঘা ৮ আট কাঠা ৮ আট ছটাক জমি বার্ষিক হারাহারী মতে
৪ - ৮২ টাকা জমা যাহা অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার বায়া রাজারহাট থানার অন্তর্গত,
বাগুইআটি নারায়ণতলা নিবাসী নিমাই প্রামাণিক -এর স্ত্রী শ্রীমতী নন্দ রানী প্রামাণিক
মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৭। ২। ১৯৮২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের
১ নং বহির ৭৪ নং জল্যুমের ২০৯ হইতে ২২২ নং পাতায় নকলকৃত ১৬০১ নং এককেতা
রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত যতীন্দ্র কিশোর বর্ধন মহাশয়ের প্রাপ্ত সম্পত্তি
হইতে খরিদ করিয়া ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত বায়া শ্রীমতী নন্দরানী
প্রামাণিক মহাশয়া তাহার খরিদা জমির মধ্যে হাল আর. এস. ৩০৪৬ নং দাগে শালী
১ - ৪৪ একর মধ্যে ২ - ৮ - ৮ - ০' দুই বিঘা আট কাঠা আট ছটাক জমির মধ্যে
একখানি নকসা মোতাবেক ১৫ - ০ - ০' পনের কাঠা জমি বিগত ইংরাজী ১৯। ৪। ১৯৯৫
তারিখে অত্র বিধাননগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ও সর্গাদিত ১ নং বহির
৪১ নং জল্যুমের ৩৪৫ হইতে ৩৫২ নং পাতায় নকলকৃত ১৮৭৩ নং এককেতা সাফ বিএ.য়
কোবালা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতা বিক্রেতা ও আমার অপর দুই সহোদর ভ্রাতা
শ্রী বাঁশরী নায়েক, শ্রী সদানন্দ নায়েক এয়ের নিকট বিএ.য় করেন ও খাসদখল প্রদান
করিয়া বায়া শ্রীমতী নন্দ রানী প্রামাণিক এককালীন চিরনিঃসৃত্বা হইলেন । খরিদ সূত্রে

আমি



Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

আমি অত্র বিক্রোতা ও উল্লিখিত আমার দুই সহোদর ভ্রাতা উও ১৫ - ০ - ০' পনের কাঠা জমি সম অংশে মালিক হই ও হয় । সেমতে আমি অত্র কোবালা দাতা বিক্রোতা আমার নিজ ১।৩ অংশে খরিদ সূত্রে আপোষ চিহ্নিত মতে ৫ - ০ - ০' পাঁচ কাঠা জমির মালিক হইতেছি এবং খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া এযাবৎকাল ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি । উহা আমার দান, বিএ.য় ও সকল প্রকার হস্তান্তর করিবার স্বমতা ও অধিকার বর্তমান আছে ॥

এমণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা উও ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১।৩ অংশে প্রাপ্ত ও আপোষ চিহ্নিত কমবেশী ৫ - ০ - ০' পাঁচ কাঠা জমির মধ্যে অত্রসহ নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ও সীমাকৃত স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ৩ - ০ - ০' তিন কাঠা জমি মায়ে যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সুত্বাদি ও মায়ে চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্তসুত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরবস্তু হক হকুক স্বপত্তি আপনি ক্রোতা আপনার নিকট বর্তমান বাজার দর মং ৩,০০,০০০' তিন লক্ষ টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় বিএ.য় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খাস খোলসা দখল দিয়া দিলাম ॥

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় সুত্বে সুত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিএ.য় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের স্বমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলা - ভিষিও ব্যক্তিগণ এমে যদুচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারেশানগণ এমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ কোন প্রকার দাৰি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র সাফ কোবালার বলে সর্বত্র বাতিল, নামাজুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে । কোবালা ভুক্ত বিএনীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু সুত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ॥

কোবালা ভুক্ত বিএনীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ভুক্ত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই । উহা সম্পূর্ণ নিম্নায়া, নিম্নোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিএয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সুত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ॥

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি বিনা গণে বিনা ওজরে ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী বা পত্তন করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

অত্রসহ নকসাকানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও কার্যকরী হইবে ॥



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

৬

:: ৬ ::

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে,
বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত
হইয়া ও পণের টাকা নিম্নজায় মত গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয়
কোবালা দলিল আমি সুজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৭ সালের -
৬ ই চৈত্রি ইংরাজী ২০১০ সালের - ২১শে ফেব্রু,

॥ তপশীল বিব্রীত সম্পত্তির পরচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসনগল ডিষ্ট্রিক্ট
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর স্টলেস সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং
জ্যাংড়া - হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা ঘুর্নী গ্রামে জে. এল. নং
২০, রে. সা. নং ২০২, ভৌজি ১৭৮ নং ভূণ্ড হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার
পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে মৌরসী মোকররী সুত্বীয়
হালে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস.) ৩৯৩ ও ৪৪৪ নং
খতিয়ানের হাল (আর. এস.) ১০০৪ নং খতিয়ান ভূণ্ড ৩ - ৯১ শতক জমির কাত
বার্ষিক ২০.৭৫ টাকা জমা হইতে বর্তমান আর. ৩৯১৭ নং খতিয়ান ভূণ্ড জমি -
জমার মধ্যে - - - - -

দাগ সাবেক (সি.এস.) ২৮৪২ নং দাগের হাল (আর.এস.) ৩০৪৬ তিন
হাজার ছেচল্লিশ নং দাগে শালী ১ - ৪৪ একর জমির মধ্যে ২ বিঘা ৮ কঠা ৮ ছটাক
জমির মধ্যে ১৫ - ০ - ০' পনের কঠা জমি উহার মধ্যে ১।৩ অংশে আমার খরিদা ও
আপোষ চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত ৫ - ০ - ০' পাঁচ কঠা জমি উহার মধ্যে অত্রসহ নকসায়
লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ও সীমাকৃত চৌহদ্দি ভূণ্ড স্থানীয় মাপের কমবেশী ৩ - ০ - ০'

তিন কঠা



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

১০ জুলাই ১৯৮০

১

তিন কঠা জমি মাঝে যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সুত্বাদি ও মাঝে চলাচলের রাস্তা দিয়া
অবাধে যাতায়াত ও সকল প্রকার বর্জ্যসুত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরবস্তু হক হকুক
অত্র কোবালায় বিএনটি সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক হারাহারীখাজনা প : ব : লগ্নাড
হোলডি রেডিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ॥

॥ যাহার চৌহন্দি ॥

১০ জুলাই ১৯৮০

উত্তরে :- ২২' - ০" চৌহন্দি কাটা বাদ
দক্ষিণে :- ২৪' (অসি: এসি:) ৩০৪৬ নং দাঙ্গা,
পূর্বে :- ২৪' (অসি: এসি:) ৩০৪৬ নং দাঙ্গা অংশ,
পশ্চিমে :- ২৪' (অসি: এসি:) ৩০৪৬ নং দাঙ্গা অংশ,

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০ টাকার নোট হিসাবে ৩০০০ কেতায় মং ৩,০০,০০০, তিন লক্ষ টাকা মাত্র ॥

১০ জুলাই ১৯৮০

মুসাবিদাকারক :-

Abdur aradud
Adiat.

Dar azat Court.

ন. ডি. ৫৫১/১৭৮০

টাইপকারক :-

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
বিধাননগর এ.ডি.এস.আর.ও. ॥

ইসাদী :-

১। Manas Das
vill - D. O. Bhute

২। Tulan Das
at - Gouranganagar



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 Δ ^ο Δ ^ο Δ ^ο Δ ^ο Δ ^ο	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Δ^ο Δ^ο Δ^ο Δ^ο Δ^ο

 Himaynka	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Himaynka

 PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

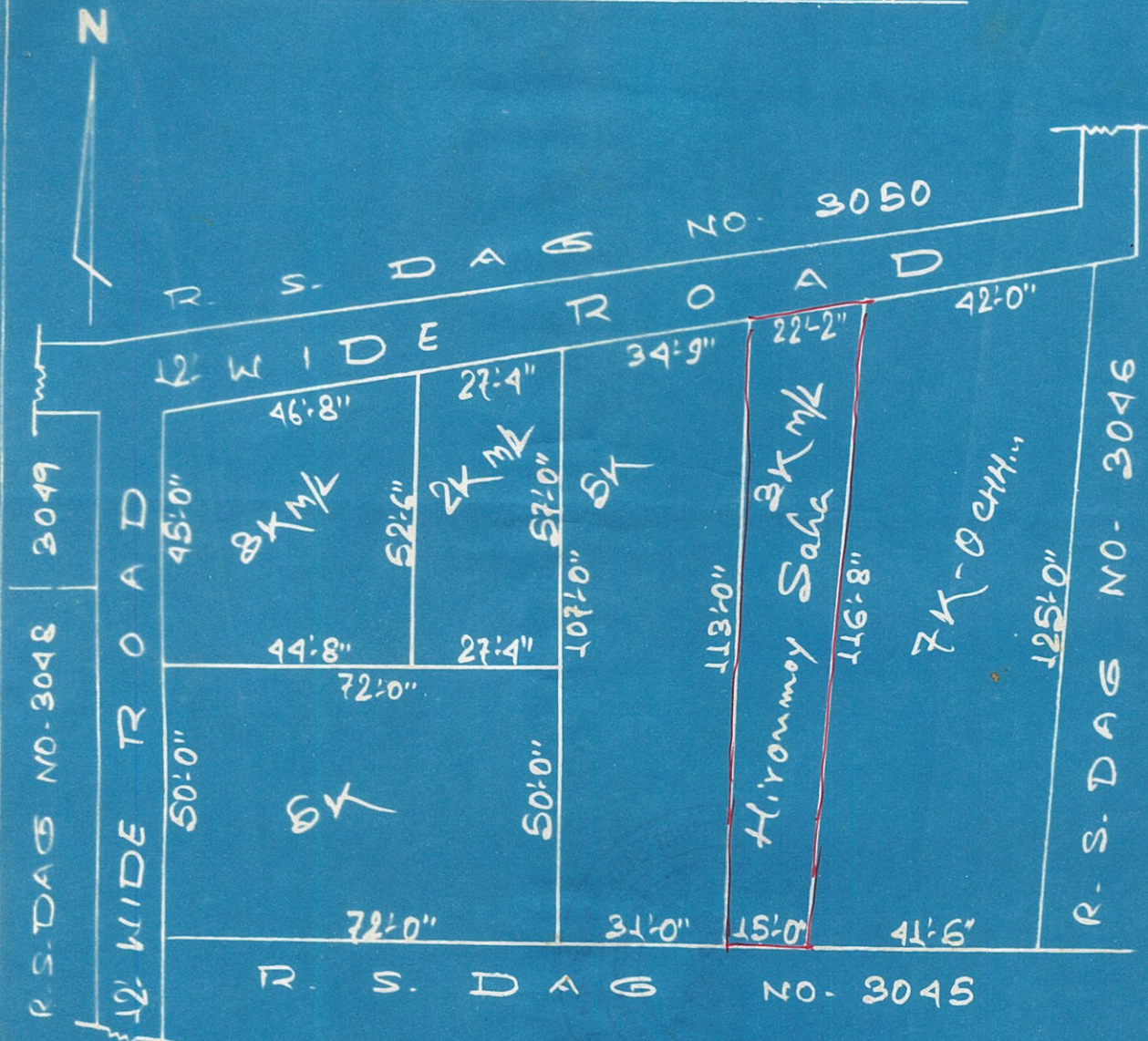
21 MAY 2016

SITE PLAN OF R.S. DAG NO-3046. R.S. KH-
 ATIAN NO-1304 MOUZA-GHUMI. J.L. NO-23
 P.S. NEW TOWN. DIST- NORTH 24 PARGANAS.

SCALE: 32' = 1"

VENDEE:- HIRONMOY SAHA

LAND AREA: 3 K-0 CHH M/L



স্বাক্ষরিত

SIGN OF VENDOR:-

Drawn by
 Sarwardi
 Ghumi



Addl District Sub Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05325 / 2010, Deed No. (Book - I , 05192/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Banshi Nayak	 21/5/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Banshi Nayak Address -Huta, Thana:-Daspur, District:-Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	
			21/05/2010	21/05/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Manas Nayak
Bhuta, District:-Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O.
:-

Signature of Identifier with Date


21/5/10



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Rajendra Prasad Upadhyay)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR



Additional District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05192 of 2010
(Serial No. 05325 of 2010)

On 21/05/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3289/- ,E = 14/- on 21/05/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-300000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 15020 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10020/- is paid 20717610/05/2010 State Bank of India, SWASTHYA BAHWAN, received on 21/05/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.41 hrs on :21/05/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Banshi Nayak ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/05/2010 by

1. Banshi Nayak, son of Sudhir Ch Nayak , Huta, Thana:-Daspur, District:-Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Others

Identified By Manas Nayak, son of Banshi Nayak, Bhuta, District:-Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



Addl District Sub-Registrar
 Bidhan Nagar (Salt Lake City)

21 MAY 2010

(Rajendra Prasad Upadhyay)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

21/05/2010 12:06:00

EndorsementPage 1 of 1

21 MAY 2010

Abd District Sub-Registrar
Bridan Nagar (Salt Lake City)



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 9575 to 9587
being No 05192 for the year 2010.




(Rajendra Prasad Upadhyay) 21-May-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal